

# 公告

令和6年7月19日

学校法人ヴォーリズ学園  
理事長 藤澤 俊樹

## 1 工事の概要等

- (1) 工事名 (仮称) 金田東こども園新園舎 建築工事
- (2) 場所 近江八幡市西庄町1441番地
- (3) 工事の概要 鉄骨造 2階建 新園舎建築  
延床面積 約1528.26㎡ (屋外廊下を含む)  
旧園舎解体ならびに園庭整備・駐車場整備
- (4) 工期 締結日から令和7年9月30日 (予定)
  - ・ 1期工事 新園舎建築工事
  - ・ 2期工事 旧園舎解体・園庭整備・駐車場整備

2 予定価格 事後公表

3 最低制限価格 事後公表

## 4 入札の参加に関する事項

### (1) 入札参加者の構成に関する要件

入札参加者は単独の企業とし、次の要件を満たすものとする。

- ア 地方自治法施行令第167条の4第1項の規定に該当しないこと。
- イ 会社更生法(平成14年法律第154号)に基づく更生開始手続きの申立てがなされている者(更生手続き開始の決定を受けている者を除く)又は民事再生法(平成11年法律第225号)に基づく再生手続き開始の申立てをされている者(再生手続き開始の決定を受けている者を除く)でないこと。
- ウ 自社又は自社の役員等が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に掲げる暴力団、同条第6号に掲げる暴力団員及びそれらの利益となる活動を行っている者でないこと。(落札者となった場合には、必要に応じて別に定める誓約書、役員名簿の提出及び当該役員について警察当局に照会することについて、あらかじめ了知すること)
- エ 当該工事の落札決定の日までに、近江八幡市建設工事等一般競争入札参加停止及び指名停止基準に基づく停止措置の期間中でないこと。
- オ 入札に参加しようとする者の間に資本的関係又は人的関係がないこと。
- カ 本工事に係る設計業務等の受託者でないこと及び当該受託者と資本又は人事面において関連がある建設業者でないこと。

なお、「当該受託者と資本又は人事面において関連がある建設業者」とは、次に該当する者をいう。

  - (ア) 当該受託者の発行済株式総数の100分の50を超える株式を有し、又はその出資の総額の100分の50を超える出資をしている建設業者。
  - (イ) 建設業者の代表権を有する役員が当該受託者の代表権を有する役員を兼ねている場合における当該建設業者。

### (2) 入札の参加者が満たすべき要件

- ア 公告日前日において、令和6年度近江八幡市建設工事入札参加資格者名簿(以下「有資

格者名簿」という)に「建築一式工事」で登録し、建設業法(昭和24年法律第100号)に規定する「建築一式工事」に係る「特定建設業」の許可を有し、次のいずれかに該当すること。

(ア) 有資格者名簿に登録する本店を近江八幡市内に有し、建設業法第27条の23第2項に規定する経営事項審査(以下「経営事項審査」という)において「建築一式工事」の総合評定値の評価を受けているもの。

(イ) 有資格者名簿に登録する営業所等を近江八幡市内に、又は本店、営業所等を近江八幡市外に有し、経営事項審査において「建築一式工事」の総合評定値が850点以上のもの。

イ 次に掲げる要件を満たす技術者を監理技術者として当該工事に専任で配置すること。

(ア) 1級建築士又は1級建築施工管理技士と同等以上の資格を有すること。

(イ) 直接的な雇用関係を3ヶ月以上有すること。

ウ 幼稚園・認定こども園を含む、保育所等児童福祉施設の建築工事に関して下記の条件を満たすこと。

(ア) 期 間 平成21年4月1日から令和6年3月31日までに新築・増築工事を完了

(イ) 件 数 3件以上(うち1件は園舎延床面積1,000㎡以上) ※増築は、増築部分のみの面積を対象とする

## 5 入札参加資格の確認書の提出等

### (1) 提出方法

書留郵便又はこれに準じる方法

### (2) 提出書類

ア 4(2)イの配置予定技術者の資格及び雇用関係を確認できる資料

イ 4(2)ウ(ア)、(イ)の実績を満たしていることを客観的に確認できる資料

ウ 一般競争入札参加資格確認申請書

エ 最新の経営規模等評価結果通知書総合評定値通知書の写し

### (3) 提出日時

令和6年8月8日(木) 12時00分まで(必着)

提出書類を送付する場合の封筒には、「(仮称)金田東こども園新園舎建築工事入札参加書等在中」と朱書きすること。

### (4) 提出先

〒523-0816

近江八幡市西庄町1441番地 金田東保育園 担当 井上宛

(5) 入札参加資格要件を満たしているかを審査し、入札参加資格要件を満たしている参加者には、メールにて通知する。

## 6 現場説明会

令和6年8月9日(金) 13時30分～

学校法人ヴォーリズ学園 金田東保育園 現地

住 所 近江八幡市西庄町1441番地

電 話 0748-33-8774

駐車場 金田東保育園駐車場

## 7 入札日時等

令和6年9月6日(金) 13時30分～(受付13時)

学校法人ヴォーリズ学園本館 1階サポーターズオフィス  
住 所 近江八幡市市井町177番地  
電 話 0748-32-3444  
駐車場 近江兄弟社ひかり園前駐車場

(1) 提出書類

- ア 入札参加票
- イ 入札書
- ウ 工事費内訳書
- エ 委任状

8 くじの手続き

開札後、最低価格応札者が同価で複数となった場合は、くじにより落札者を決定する。

9 入札の無効

- (1) 入札に参加する者に必要な資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。
- (2) 入札に必要な資格に虚偽の申請を行った者の入札は無効とする。
- (3) 入札心得に示す条項に違反した入札は無効とする。

10 設計図書の入手

設計図書及び関係書類一式は「現場説明会」にて配布する。

11 入札保証金 免除

12 契約保証金 免除

13 支払条件

1期工事（本体工事）着手時	10%
1期工事（本体工事）中間時	30%
1期工事（本体工事）完成引渡し時	60%
2期工事（園庭整備工事）完成引渡し時	100%

14 契約不適合責任 引渡日から2年

15 その他

- (1) 申請書及び資料の作成、申込み及び提出等入札に係る費用は、入札参加者の負担とする。
- (2) 応札時に入札書と併せて工事費等見積内訳書を工期毎に作成の上、提出すること。工事費等見積内訳書の提出がない者は入札に参加できない。
- (3) 入札参加資格書類はヴォーリズ学園のホームページより入手すること。
- (4) 共同企業体での参加は認めない。

16 入札に関する問い合わせ先

学校法人ヴォーリズ学園  
金田東保育園 TEL 0748-33-8774 担当 井上